

GEMEINDE
Flüelen



BAUGESUCH (ART. 102 PBG)
BAUGESUCH - VORABKLÄRUNG
MELDUNG VORHABEN (ART. 101 PBG)
MELDUNG SOLARANLAGE
REKLAME-GESUCH (RB 70.1411)

zutreffendes ankreuzen

Baukommission Flüelen, Dorfstrasse 1, 6454 Flüelen

www.flueelen.chE-Mail: edi.arnold@flueelen.ch / Tel. 041 874 10 07

Die Unterzeichnenden haben Kenntnis von den massgebenden Vorschriften und bestätigen hiermit, dass alle Angaben wahrheitsgetreu ausgefüllt sind. Die Unterschriften gelten als verbindliche, zustimmende Kenntnisnahme zu dem in den Abschnitten 4 bis 11 beschriebenen Inhalten des Baugesuches sowie für alle schriftlich eingereichten oder online hochgeladenen Dokumente.

Gesuchsteller/in

(bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

Unterschrift_____
Ort, Datum**Projektverfasser/in**

(inkl. Firmenstempel)

Unterschrift_____
Ort, Datum**Grundeigentümer/in**

(bei mehreren Grundeigentümern nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

Unterschrift_____
Ort, Datum**Wichtiger Hinweis!**

Wenn öffentliches Grundeigentum des Kantons Uri, der Korporation Uri, der Korporation Ursern oder einer Einwohnergemeinde betroffen ist, ist entweder eine rechtsgültige Unterschrift eines bevollmächtigten Vertreters der betroffenen Institution oder ein entsprechendes Protokoll / Beschluss des zuständigen Gremiums beizubringen. Wir bitten Sie weiter zu beachten, dass Baurechtsnehmer (z.B. bei Bauten auf Korporationsgebiet) nicht berechtigt sind, das Baugesuch anstelle des Grundeigentümers zu unterzeichnen.

1. Gesuchsteller/in			
Anrede			
Organisation			
Name / Vorname			
Adresszusatz			
Strasse / Nr.			
PLZ / Ort			
Telefon	Privat	Geschäft	Mobil
E-Mail Adresse			

Rechnungsadresse	<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller/in		
Anrede			
Organisation			
Name / Vorname			
Adresszusatz			
Strasse / Nr.			
PLZ / Ort			
Telefon	Privat	Geschäft	Mobil
E-Mail Adresse			

2. Projektverfasser/in			
<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller/in			
Anrede			
Organisation			
Name / Vorname			
Adresszusatz			
Strasse / Nr.			
PLZ / Ort			
Telefon	Privat	Geschäft	Mobil
E-Mail Adresse			

3. Grundeigentümer/in			
<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller/in			
Anrede			
Organisation			
Name / Vorname			
Adresszusatz			
Strasse / Nr.			
PLZ / Ort			
Telefon	Privat	Geschäft	Mobil
E-Mail Adresse			

Bei mehreren Gesuchstellern nur Vertreter/-in eintragen und weitere Gesuchsteller/-in auf einem separaten Blatt erfassen (bitte entsprechende Vollmacht beilegen).

Wenn mehrere Grundeigentümer/-in betroffen sind, diese bitte auf einem separaten Blatt erfassen.

4. Lage / Bauort						
Grundstück	Parzelle Nr.					
	Baurecht Nr.					
	Flurname / Strasse / Nr.					
5. Vorhaben		Bauliche Massnahme				
		Neubau	Umbau / Anbau	Sanierung	Zweckänderung	Abbruch
Hochbauten	Objektbezeichnung					
<input type="checkbox"/> 5.3 Es sind Schutzobjekte betroffen	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Doppel­einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Geschäftshaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Garage / Carport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Industrie- und Gewerbebaute mit Arbeitsplätze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Industrie- und Gewerbebaute ohne Arbeitsplätze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Öffentlich zugängliche Bauten / Anlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Bauten / Anlagen für Gastgewerbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Ökonomiegebäude mit Tierhaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Ökonomiegebäude ohne Tierhaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tiefbauten	Objektbezeichnung					
<input type="checkbox"/> 5.3 Es sind Naturschutzobjekte betroffen	<u>Terrainveränderungen</u>	<input type="checkbox"/> Geländeaufschüttung / Deponie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Steingewinnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Steinabbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Bodenverbesserung / Ausplanierung mit Materialzufuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Bodenverbesserung / Ausplanierung ohne Materialzufuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 5.3 Es sind Naturschutzobjekte betroffen	<u>Erschliessungen</u>	<input type="checkbox"/> Viehtriebweg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Bewirtschaftungsweg (befahrbar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Güterstrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Liegenschaftszufahrt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Baupiste (temporär)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Energieversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Trinkwasserversorgungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1 Wasseranschluss	<input type="checkbox"/> Anschluss bestehend	Zoll		mm		
	<input type="checkbox"/> Anschluss neu	Dimensionierung wird durch die örtliche Wasserversorgung festgelegt				
	Sanitärplaner / Installationsfirma					
5.2 Liegenschafts-entwässerung / Kanalisation	<input type="checkbox"/> Wasserzähler installiert	Zähler Nr.				
	<input type="checkbox"/> Wasserzähler neu	Zähler wird durch Abwasser Uri eingebaut				
	<input type="checkbox"/> Anschluss bestehend	Innendurchmesser		mm		
	<input type="checkbox"/> Anschluss neu	Dimensionierung wird durch Abwasser Uri festgelegt				
Solaranlage	<input type="checkbox"/> Solaranlage Flächenkollektor	<input type="checkbox"/> Brauchwarmwasser	Gesamtfläche			
	<input type="checkbox"/> Solaranlage Röhrenkollektor	<input type="checkbox"/> Zusatzheizung				
	<input type="checkbox"/> 5.3 Es sind Schutzobjekte betroffen	<input type="checkbox"/> Solarstromerzeugungsanlage	Gesamtleistung			
			Gesamtfläche			
Andere Bauten und Anlagen	Objektbezeichnung					
<input type="checkbox"/> 5.3 Es sind Schutzobjekte betroffen	<input type="checkbox"/> Reklame	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Antennenanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Kosten		Gebäudekosten		Gesamtkosten		
7. Bauart / Gestaltung		Material				
Fassade	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Verputz <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Stahl					
	<input type="checkbox"/> Andere					
Farbe						
Fenster	Material					
	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Holz / Metall					
Farbe						
Bedachung	Material					
	<input type="checkbox"/> Ziegel <input type="checkbox"/> Kupfer <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Blech <input type="checkbox"/> Holzschildeln					
Farbe						
Bauteil / Innenausbau <small>(Angaben nur bei gewerblichen und industriellen Bauten notwendig)</small>			Material			
	Decken					
	Böden					
Innenwände						
Raumdetails <small>(Angaben nur bei gewerblichen und industriellen Bauten notwendig)</small>			Höhe (cm)	Temperatur	unbeheizt	
	Produktionsräume				<input type="checkbox"/>	
	Lagerräume				<input type="checkbox"/>	
	Büro- und Aufenthaltsräume				<input type="checkbox"/>	
Andere				<input type="checkbox"/>		
8. Haustechnik				best.	neu	Änderung
8.1 Aufzüge und Klimaanlage	<input type="checkbox"/> Aufzugsanlage		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Klima- / Lüftungsanlage		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.2 Erstellung / Änderung wärmetechnischer Anlagen	<input type="checkbox"/> Heizöl		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Stückholz (Speicherheizung)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hauptheizungsanlage	<input type="checkbox"/> Holzschnitzel / Pellets		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Elektrizität		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Grundwasserwärmepumpe		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Erdwärmepumpe		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Luftwärmepumpe		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Kachelofen / Schwedenofen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Andere		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Feuerungsaggregat	Fabrikat / Typ		VKF-Nr.		Leistung (kW)	
Kamin / Abgasanlage	Fabrikat / Typ		VKF-Nr.			
Brennstoffe	Art		Menge			
	Lagerort	Heizraum <input type="checkbox"/>	Tankraum <input type="checkbox"/>			
Zusatzheizungsanlage	<input type="checkbox"/> Elektrizität		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Kachelofen / Schwedenofen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Cheminée		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Andere		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Feuerungsaggregat	Fabrikat / Typ		VKF-Nr.		Leistung (kW)	
Kamin / Abgasanlage	Fabrikat / Typ		VKF-Nr.			

9. Gebäudenutzung	Nr. / Name / Bezeichnung	Stockwerk	Lage (z.B. EG)	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	best.	neu	Abbr.
Wohnen Bei mehr als 8 Wohnungen bitte separate Liste und Wohnungsspiegel beilegen siehe separate Liste <input type="checkbox"/>								
Total								

Gewerbe	Art / Bezeichnung des Gewerbes	Fläche / m ²	Anzahl WCs / Pissiors		
			best.	Abbruch	Neu
Wenn mehrer Gewerbe im Gebeäude sind, bitte für jedes Gewerbe eine separate Zeile ausfüllen					

Umbauter Raum (SIA 416)	m ³
Ausnützung (AZ)	Ausnützungsziffer (detaillierte Berechnungen bitte auf separatem Blatt)

9.1 Pflichtschutzraum	*Anzahl Zimmer	**Anzahl Betten	erforderliche Schutzplätze	
Berechnung der Schutzplätze	Bauten mit Wohnungen*			
	Spital**			
	Alters- und Pflegeheim**			
Bei Einfamilienhäuser, Doppel- und Mehrfamilienhäuser und Wohnheimen sind pro drei Zimmer zwei Schutzplätze notwendig. Bei Spital und Alters- und Pflegeheimen ist je ein Schutzplatz pro Patientenbett vorzusehen.				
Geplante / bestehende Schutzräume	Schutzraum bestehend ? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>			
	Masse und Rauminhalt geplanter Schutzräume			
	Grösse (B x L)	Bodenfläche (m ²)	Raumhöhe (cm)	Raum- volumen (m ³)
				Anzahl Schutzplätze
Total				

10. Umgebung	Aussenplätze	Garage / Einstellhalle	Total
Parkplätze Parkplätze mit mehr als 300 Plätzen sind UVP pflichtig	bestehend		
	neu		
	Total		
Veloabstellplätze	bestehend m ²	neu	m ²
Spielplätze	bestehend m ²	neu	m ²
Aushubverwertung	Vor Ort <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Bodenverwertung (Humus)	Vor Ort <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
	Falls Nein, Angabe Deponiestandort:		

11. Bemerkungen